# 五四路办公区大楼保洁方案

## 办公区保洁作业规程

脏污清洁作业程序

查—清洁中查看是有否污渍、污点等；

看—发现污渍后分析是何种污渍（如水泥渍、胶渍、锈渍等）；

选—针对污渍特性选择相应清洁剂并按照规定比例调配；

擦—先用抹尘布配合稀释后的清洁剂进行擦拭；

刷—在擦拭未果情况下，用百洁布配合稀释后的清洁剂进行擦拭；

刮—在刷洗未果情况下，用保安刀片刮，注意勿损伤物体表面；

洗—污渍清除后用清水多次冲洗；

擦—冲洗后按先湿后干的顺序擦干；

查—检查污渍是否彻底清楚干净，未彻底清洁干净重复以上程序；

污渍清洁遵循由上至下、由里至外顺序，设备、工具、清洁剂准备——清洁——现场管理人员检查——不合格项目员工返工—管理人员复查。

**项目明细**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体事项 | 备注 |
|
| 1 | 1至14层公共区域保洁 | 公区内外玻璃 | 包含内外玻璃及铝合金门框及窗户槽卫生，4、5层为半层 |
| 各楼层卫生间 | 目前通道污渍严重，小便槽及地板污渍很多，工程量大。 |
| 十三楼平台 | 垃圾杂物清理、 水池杂草清理清洗 |
| 各楼层电梯 | 电梯轿箱、门板保洁、划痕专业维护。 |
| 7楼政治生活馆 | 展馆内整体保洁 |
| 走廊公共区域 | 门，走廊地板，踢脚线，消防栓，开关面板，宣传栏等 |
| 2 | 12、9、8、6、4、3层会议室、值班室、谈话室及公共区域保洁 | 窗户内外玻璃及门等保洁 | 会议室窗户玻璃、吊顶等 |
| 4 | 两侧消防通道深度清洁 | 1-14层东侧1-13层西侧消防通道 | 目前消防备通道污渍严重工程量大，台阶，扶手，踢脚线，消防门，走道清除蜘蛛网等。 |
| 5 | 附属楼职工食堂一、二楼公共部份 | 窗户玻璃、地面保洁 | 窗户玻璃、桌椅、地面保洁。 |